

売地

前橋市元総社町

1080万円

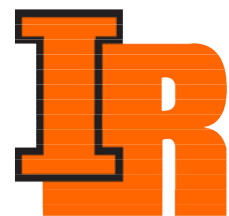
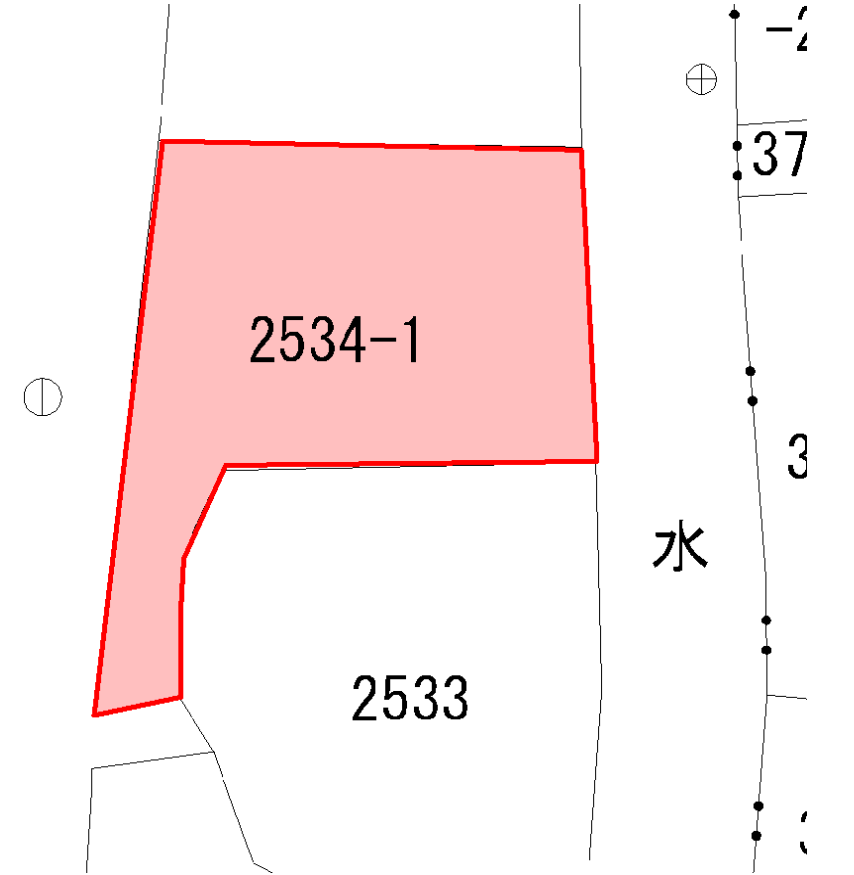
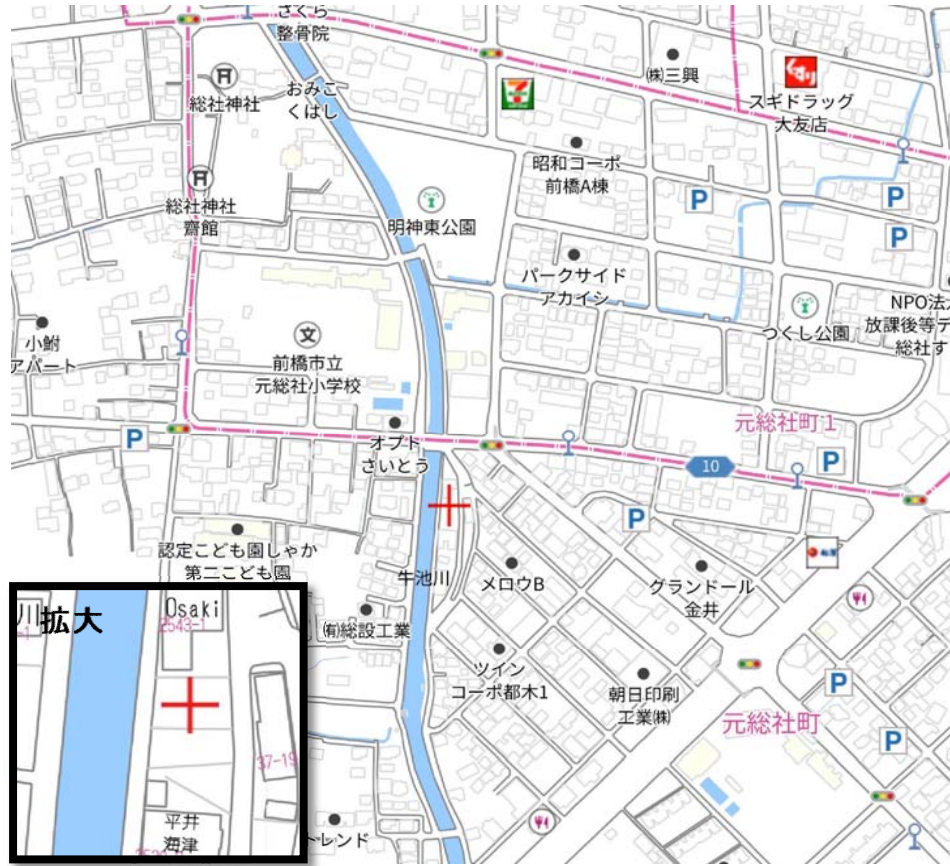
土地	面積	181.31㎡(54.84坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方東(4.7~4.6m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	

備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	引込みなし
	排水	引込みなし ※受益者負担金要す
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	元総社小学校/元総社中学校
引渡し	応談	

※注①…客付会社様が建物を請う場合には、土地の仲介はご遠慮ください

その他



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します  
 TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010657 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

## 物件概要書

令和8年4月25日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：前橋市元総社町字屋敷  
地番：2534番1  
地目：宅地  
地積：181.31 m<sup>2</sup> (54.84坪)  
地勢：平坦

取引希望金額：1,080万円 坪単価 19.6万円

引渡日：応談  
都市計画：市街化区域  
用途地域：第一種住居地域  
建蔽率、容積率：60%、200%  
交通：JR 両毛線 新前橋駅 約1.2km  
高速道：関越自動車道 前橋IC 約1.5km  
学校区：元総社小学校 約300m 元総社中学校 約1.5km  
商業施設：業務スーパー 約1.1km フレッセイ 約1.7km カワチ 約800m  
道路：東側一方公道（市道）幅員4.7～4.6m 接面 約10.0m（公図より）  
電気：東京電力  
水道：引込みなし（北東側約15mの本管φ50から引込み要す）  
汚水及び雑排水：引込みなし（北東側約15mの本管φ250から引込み要す）  
※受益者負担金要す  
雨水：北東側道路側溝へ放流もしくは浸透  
ガス：都市ガス地域外  
文化財：包蔵地内（前橋市0142遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介  
売却条件：現況一括売買

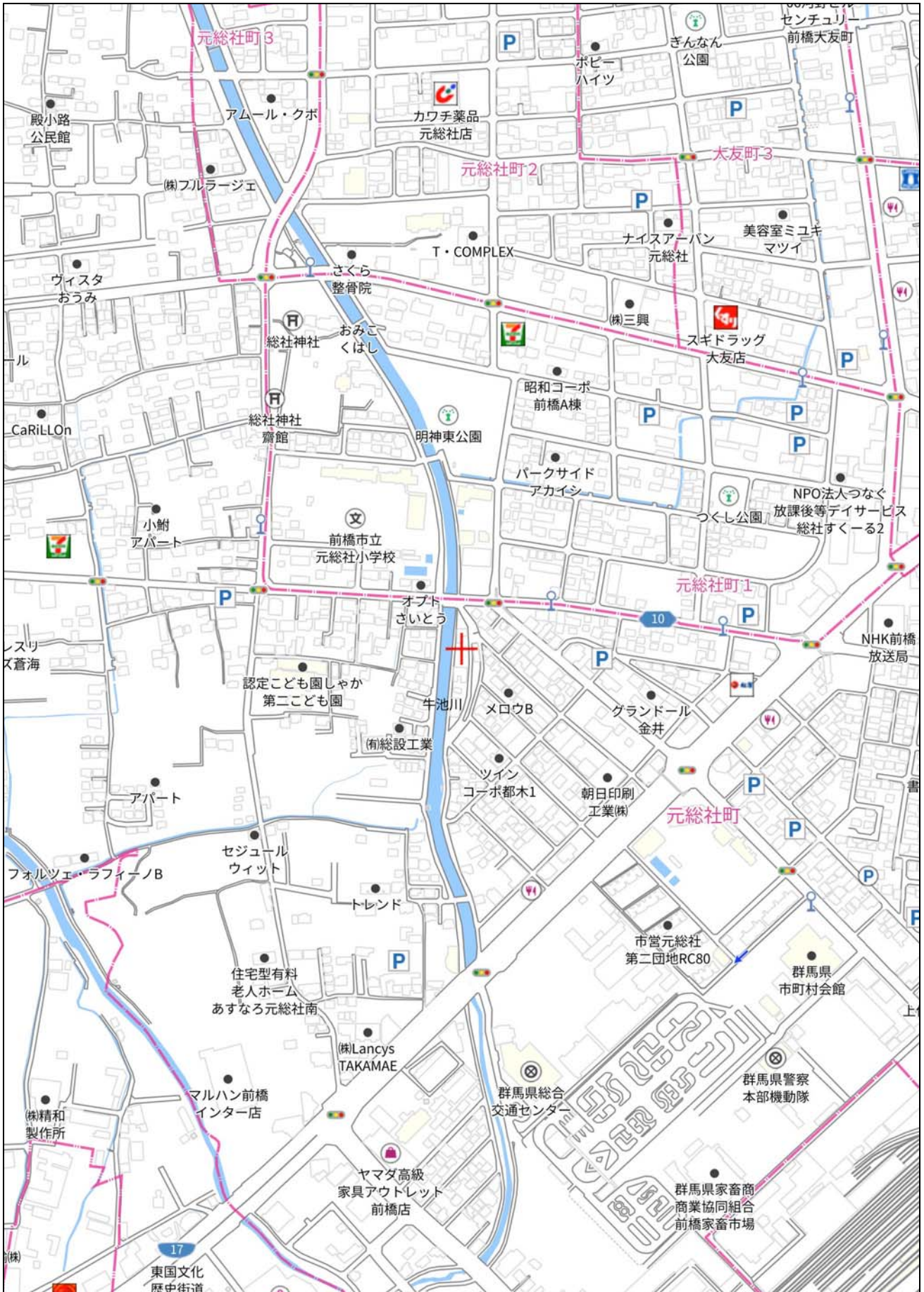
手数料：分かれ ※注①…その他参照  
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可  
写真掲載：可

その他：全部事項、公図、公課証明書、道路図面、上下水道図面、現地案内図  
用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請け負われる場合には土地の仲介はご遠慮ください



280m